



شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)  
گزارش سالانه هیات مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه  
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲





شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری  
گروه صنعتی رنا



**RENA**  
I.G. INVESTMENT Co.

**162**

شرکت واسطه‌سازی  
توسعه گستر برنا



دفتر رای مجوز رسمی از بانک مرکزی ج.ا.ا.

تلفن: ۰۲۱-۷۲۳۲۹

[www.LeasingBorna.com](http://www.LeasingBorna.com)





## بخش اول:

شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)



## فهرست مطالب

### بخش اول

- ۱- شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا..... ۵
- ۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت..... ۶
- ۲-۱- گزیده اطلاعات تلفیقی شرکت..... ۷
- ۳-۱- قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت..... ۸
- ۴-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران..... ۹
- ۵-۱- ماهیت کسب و کار شرکت..... ۱۱
- ۶-۱- جایگاه شرکت در صنعت..... ۱۲
- ۷-۱- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش‌روی شرکت..... ۱۴
- ۸-۱- تجزیه و تحلیل ریسک شرکت..... ۱۵
- ۹-۱- چشم‌انداز و نقشه استراتژی..... ۱۸
- ۱۰-۱- اهداف و برنامه‌های بلندمدت و کوتاه‌مدت..... ۲۰
- ۱۱-۱- ترکیب کارکنان..... ۲۱
- ۱۲-۱- لیست شرکت‌های زیر مجموعه..... ۲۲
- ۱۳-۱- مروری بر وضعیت اقتصاد جهان..... ۲۴
- ۱۴-۱- مروری بر وضعیت اقتصاد ایران..... ۲۶
- ۱۵-۱- مروری بر بازار سرمایه..... ۳۰

### بخش دوم

- ۲- اطلاعات وضعیت مالی و عملکرد شرکت..... ۳۲
- ۱-۲- جزئیات زمین و ساختمان..... ۳۳
- ۲-۲- دعاوی حقوقی شرکت..... ۳۴
- ۳-۲- نسبت‌های مالی شرکت اصلی..... ۳۵
- ۴-۲- نسبت‌های مالی تلفیقی شرکت..... ۳۶

- ۲-۵- ارزش بازار شرکت..... ۳۷
- ۲-۶- مرادفات شرکت با دولت..... ۳۷
- ۲-۷- اطلاعات عملکرد شرکت..... ۳۸
- ۲-۸- وضعیت معافیت‌های مالیاتی شرکت..... ۳۹
- ۲-۹- پرداخت سود..... ۳۹
- ۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته..... ۴۰

### بخش سوم

- ۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت..... ۴۱
- ۳-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت..... ۴۲
- ۳-۲- تغییرات پرتفوی شرکت..... ۴۳
- ۳-۳- وضعیت معاملات سهام شرکت..... ۴۳

### بخش چهارم

- ۴- حاکمیت شرکتی..... ۴۴
- ۴-۱- عملکرد مرتبط با اصول حاکمیت شرکتی..... ۴۵
- ۴-۲- اطلاعات مربوط به معاملات وابسته..... ۴۷
- ۴-۳- نظام راهبری شرکت..... ۴۸
- ۴-۳-۱- اطلاعات مدیران شرکت..... ۴۸
- ۴-۳-۲- کمیته حسابرسی..... ۴۸
- ۴-۳-۳- کمیته ریسک..... ۴۹
- ۴-۳-۴- کمیته انتصابات..... ۴۹
- ۴-۴- گزارش پایداری..... ۵۰
- ۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته..... ۵۱
- ۴-۶- اقدامات در راستای شاخص‌های کلیدی..... ۵۳
- ۴-۷- اطلاعات تماس..... ۵۴





شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام

### شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدین وسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۱۴۰۲ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالیانه هیات مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیات مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آن ها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه شده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ به تائید هیات مدیره رسیده است.

اعضاء هیات و مدیر عامل	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)	حسن شاه ولدی	رئیس هیات مدیره	
تجارت الکترونیک خودرو تابان (سهامی خاص)	کیارش غفوری	عضو هیات مدیره	
رویال صدف کیش (سهامی خاص)	اصغر افشار جوان	عضو هیات مدیره	
پتروپالایش پارسوماش صبا انرژی (سهامی خاص)	سید محمدصادق بهشتی	عضو هیات مدیره	
گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا (سهامی عام)	فرزاد ناظمی	مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره	





شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## ۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی

اطلاعات عملکرد مالی طی سال مالی  
(مبالغ به میلیون ریال)

درصد تغییرات	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
۱۲۳	۲,۳۳۰,۰۰۷	۵,۲۰۸,۸۸۹	درآمد عملیاتی
۱۴۶	۱,۹۵۲,۱۳۶	۴,۸۰۲,۶۲۴	سود عملیاتی
۵۰۸,۰۰۸	۲۹۷	۱,۵۰۹,۳۰۶	درآمدهای غیر عملیاتی
۲۲	۱,۹۵۲,۴۳۳	۶,۳۱۱,۹۳۰	سود خالص
۱۲	۱۶,۶۹۰	۳۸,۱۵۷	موجودی نقد

دلیل تغییرات در درآمد عملیاتی و سود عملیاتی بابت سود حاصل از فروش و تقسیم سود شرکت های فرعی می باشد و همچنین دلیل تغییرات در درآمد های غیر عملیاتی بابت فروش ساختمان واقع در میدان آرژانتین می باشد.

اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال مالی  
(مبالغ به میلیون ریال)

درصد تغییرات	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
۲	۲۳,۴۴۱,۴۹۸	۲۹,۸۵۴,۵۰۲	جمع دارایی‌ها
۱۸	۲,۸۲۶,۰۲۴	۳,۳۲۴,۰۵۲	جمع بدهی‌ها
۰	۱۱,۶۷۵,۱۰۸	۱۱,۶۷۵,۱۰۸	سرمایه ثبت شده
۲۹	۲۰,۶۱۵,۴۷۴	۲۶,۵۳۰,۴۵۰	جمع حقوق مالکانه



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

### ۱-۲- گزیده اطلاعات تلفیقی

اطلاعات عملکرد مالی طی سال مالی  
(مبالغ به میلیون ریال)

درصد تغییرات	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
۳۵۳	۲,۰۰۲,۸۹۲	۹,۰۶۶,۲۶۹
۵۷۱	۱,۰۴۳,۱۱۵	۶,۹۳۴,۸۷۷
-	(۱۹,۷۲۰)	۱,۳۷۲,۵۴۰
۷۲۱	۱,۰۰۰,۰۵۵	۸,۱۴۷,۳۹۸
۱۴۹	۱,۸۶۸,۴۳۸	۴,۶۴۹,۸۱۶

درآمد عملیاتی

سود عملیاتی

درآمدهای غیر عملیاتی

سود خالص

موجودی نقد

اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال مالی  
(مبالغ به میلیون ریال)

درصد تغییرات	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
۵۸	۴۰,۹۴۸,۴۹۰	۶۴,۵۱۹,۰۲۷
۷۱	۲۲,۴۴۰,۸۶۳	۳۸,۳۴۲,۴۴۳
۰	۱۱,۶۷۵,۱۰۸	۱۱,۶۷۵,۱۰۸
۴۲	۱۸,۵۰۷,۶۲۷	۲۶,۱۷۶,۵۸۴

جمع دارایی‌ها

جمع بدهی‌ها

سرمایه ثبت شده

جمع حقوق مالکانه



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

### ۱-۳- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

نوع فعالیت شرکت و حضور آن در بورس ایجاب می‌کند که قوانین مالی از مناظر گوناگون بر فعالیت شرکت حاکم باشد.







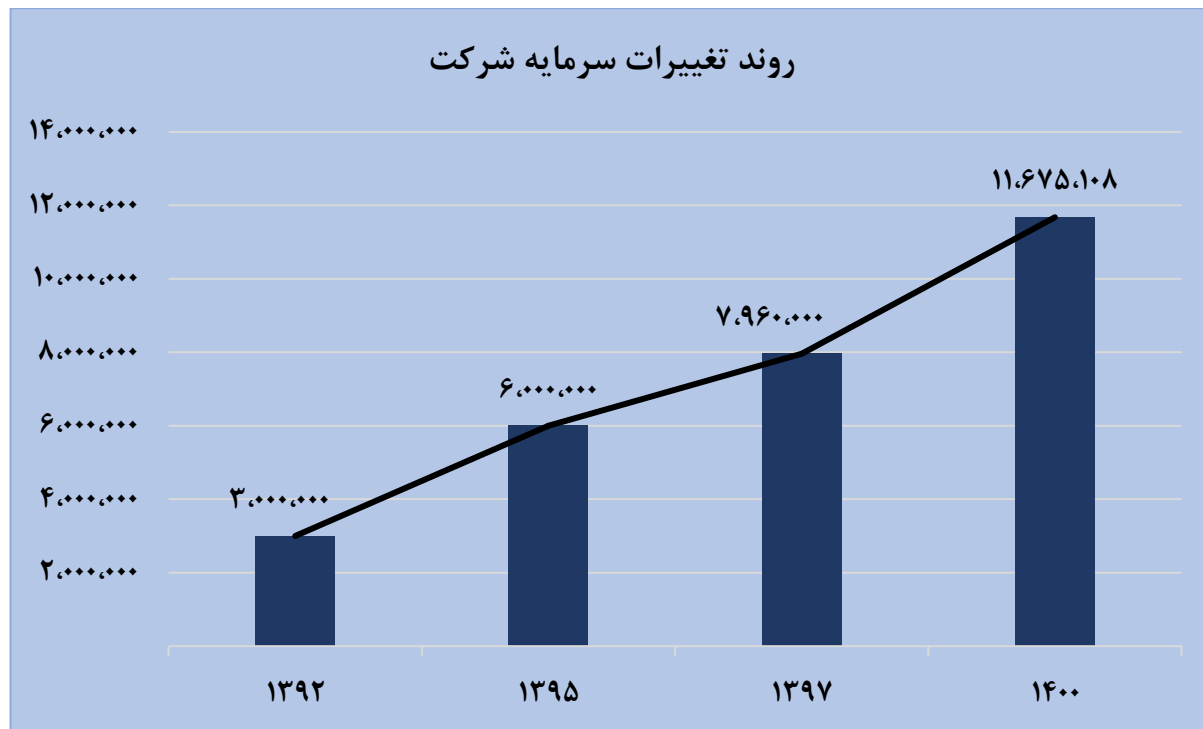
## ۴-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۹۲۰ میلیون ریال شامل تعداد ۹۲۰,۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱۰,۰۰۰ ریال بوده که تا تاریخ ترازنامه و طی چند مرحله افزایش در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۳ به مبلغ ۷,۹۶۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده است. بر اساس تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰، سرمایه شرکت از مبلغ ۷,۹۶۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۱,۶۷۵,۱۰۸ میلیون ریال (از محل سود انباشته) افزایش یافته و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ در مرجع ثبت شرکت ها به ثبت رسیده است.

## تغییرات سرمایه اصلی شرکت از سال ۱۳۹۲

تاریخ	سرمایه (میلیون ریال)	تغییرات	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۲	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۷.۵۰٪	آورده نقدی و سود انباشته
۱۳۹۵	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	آورده نقدی و مطالبات
۱۳۹۷	۷,۹۶۰,۰۰۰	۳۲.۶۷٪	آورده نقدی و سود انباشته
۱۴۰۰	۱۱,۶۷۵,۱۰۸	۴۶.۶۷٪	سود انباشته

### روند تغییرات سرمایه شرکت





شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

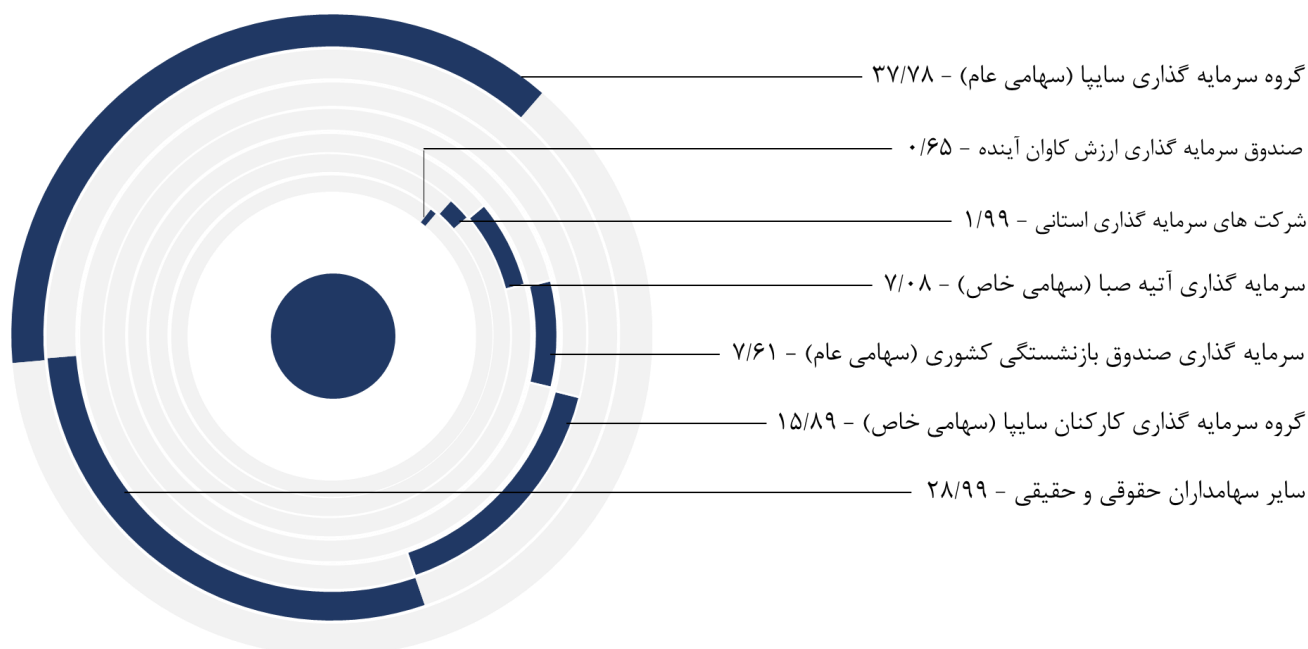
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

همچنین سهامداران عمده شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ و تاریخ تایید گزارش به

شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
		تعداد سهام	درصد
۱	گروه سرمایه‌گذاری سایپا	۴,۴۱۱,۱۵۹,۳۱۲	۳۷/۷۸
۲	گروه سرمایه‌گذاری کارکنان سایپا	۱,۸۵۴,۹۵۹,۲۵۳	۱۵/۸۹
۳	سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری	۸۸۸,۳۹۲,۸۲۱	۷/۶۱
۴	سرمایه‌گذاری آتیه صبا	۸۲۷,۵۴۵,۱۱۸	۷/۰۹
۵	شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی	۲۳۲,۶۲۰,۴۱۲	۱/۹۹
۶	صندوق سرمایه‌گذاری ارزش کاوان آینده	۷۵,۹۵۳,۴۶۶	۰/۶۵
۷	سایر سهامداران حقوقی و حقیقی	۳,۳۸۴,۴۷۷,۶۱۸	۲۸/۹۹
	جمع	۱۱,۶۷۵,۱۰۸,۰۰۰	۱۰۰





## ۱-۵- ماهیت کسب و کار شرکت

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا "سهامی عام" در تاریخ ۱۳۵۵/۱۰/۱۲ تحت شماره ۲۷۲۴۹ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران و در اجرای قانون گسترش مالکیت و عرضه سهام به ثبت رسیده است. موضوع شرکت طبق مفاد ماده ۳ اساسنامه که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ به منظور انطباق اساسنامه شرکت با نمونه اساسنامه شرکتهای پذیرفته شده در سازمان بورس اوراق بهادار تهران به تصویب رسیده عبارت است از:

۱- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع به طوریکه به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:

۱-۱- تولید، واردات، توزیع و فروش قطعات خودروهای سبک و سنگین و صنایع مرتبط با خودرو

۱-۲- تولید، واردات، توزیع و فروش خودروهای سبک و سنگین در داخل و خارج کشور

۱-۳- خدمات پس از فروش خودروهای سبک و سنگین

۲- انجام فعالیت‌های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه‌پذیر موضوع بند ۱ فوق

۲-۱- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین‌آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر

۲-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر

۲-۳- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره‌برداری توسط اشخاص سرمایه‌پذیر





شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

۴-۲- تامین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تامین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون وثیقه یا تضمین بازپرداخت؛

۵-۲- تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۶-۲- شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری درخصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۷-۲- ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۳- سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم‌الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رای آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأً به اشخاص سرمایه‌پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه‌پذیر به دیگران ارائه می‌نمایند؛

۳-۱- خدمات موضوع بند ۲ فوق؛

۳-۲- حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات.

## ۱-۶- جایگاه شرکت در صنعت

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا با توجه به کانون اصلی سرمایه‌گذاری‌های خود در بازار بورس اوراق بهادار تهران و طبق طبقه‌بندی آن سازمان در صنعت خودرو و ساخت قطعات طبقه‌بندی شده است و به عنوان یک هلدینگ خودرویی تلقی می‌شود. با توجه به اینکه این شرکت در دو حوزه سرمایه‌گذاری خرد و شرکت‌داری فعالیت دارد، بنابراین رقبای این شرکت را باید از یک جهت کلیه شرکت‌های صنعت سرمایه‌گذاری و از جهت دیگر شرکت‌های فعال در صنعت خودرو در نظر گرفت که در جدول زیر وضعیت کلیه شرکت‌های سرمایه‌گذاری فعال در بورس براساس گزارش ارزش بازار (مدیریت فناوری بورس) مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ مورد مقایسه قرار گرفته‌اند.



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

شرکت های پذیرفته شده در بورس

ردیف	نام شرکت	نماد	ارزش بازار (میلیون ریال)	سرمایه ثبت شده (میلیون ریال)
۱	سرمایه گذاری ملی ایران	ونیکی	۲۵۱,۶۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	گروه توسعه مالی مهر آیندگان	ومهان	۲۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سرمایه گذاری سپه	وسپه	۱۳۳,۵۴۷,۲۰۰	۳۰,۴۰۰,۰۰۰
۴	سرمایه گذاری خوارزمی	وخارزم	۱۰۳,۴۱۱,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	گروه سرمایه گذاری سایپا	وسایپا	۹۹,۷۹۲,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۶	سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا	ورنا	۸۲,۷۷۶,۵۱۵	۱۱,۶۷۵,۱۰۸
۷	سرمایه گذاری بهمن	وبهمن	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	گروه مالی شهر	شهر	۶۹,۰۰۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند	واتی	۶۴,۲۱۵,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	سرمایه گذاری نیرو	ونیرو	۵۹,۷۴۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کارکنان بانک ها	وسکاب	۴۴,۹۴۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	وتوصا	۴۱,۷۹۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	سرمایه گذاری توسعه ملی	وتوسم	۴۱,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت	وصنعت	۳۷,۲۷۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	سرمایه گذاری صنعت بیمه	وبیمه	۲۴,۷۲۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	سرمایه گذاری پردیس	پردیس	۲۰,۹۳۸,۵۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	سرمایه گذاری بوعلی	وبوعلی	۲۰,۱۱۸,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران	وصنا	۱۸,۴۵۹,۷۵۰	۸,۱۵۰,۰۰۰
۱۹	سرمایه گذاری هامون صبا	وهامون	۱۳,۲۴۵,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	سرمایه گذاری اعتبار ایران	واعتماد	۸,۸۱۱,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## ۷-۱- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت

### نقاط ضعف

متمرکز بودن پرتفوی شرکت در یک صنعت خاص

تاثیر تحریم‌ها بر وضعیت فعالیت برخی از شرکتهای تابعه SUNCO , DHF

### نقاط قوت

مدیریت آشنا و متخصص در علوم نوین سرمایه‌گذاری

تعاملات با شرکت‌ها و سازمانهای مالی و اعتباری

استفاده از مشاوران متخصص و با تجربه (کمیته های سرمایه‌گذاری)

### تهدیدها

عمق کم بازار سرمایه و کمبود منابع نقدینگی جهت تامین مالی

تغییرات مقطعی مداوم تاثیر گذاری بر سیاست‌های مالی کشور

وجود بازارهای رقیب برای بازار سرمایه نظیر مسکن، طلا

### فرصت‌ها

استفاده از الگوریتم‌های هوشمند مالی در حوزه سرمایه‌گذاری

استفاده از توان شرکت‌های زیر مجموعه و تابعه در صنایع مختلف و استفاده از فرصت‌های بهینه سرمایه‌گذاری





## ۱-۸- تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

### ریسک‌های حاکم بر بازار سرمایه:

مهمترین ریسک‌های تأثیرگذار بر پرتفوی بورسی شرکت که می‌تواند به دلایل مختلف از جمله نوسان نرخ بهره، نوسان نرخ ارز، نوسان قیمت جهانی کالاها، باعث نوسانات قیمت سهام شده و پرتفوی بورسی شرکت را تحت تأثیر قرار دهد.

### ریسک نوسان نرخ بهره بانکی:

ریسک ناشی از تغییر سیاست‌های پولی بانک مرکزی بوده و بر ارزش سرمایه‌گذاریها از طریق تغییر هزینه‌های مالی شرکت‌ها و تغییر سودآوری آنها تأثیرگذار است. همچنین تأثیر این ریسک بر اوراق بهادار با درآمد ثابت به صورت مستقیم بوده و می‌تواند سرمایه‌گذاری شرکت در این بخش را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

### ریسک نوسان قیمت جهانی کالاها:

با توجه به اینکه مرجع قیمت‌گذاری تولیدات شرکت‌های کامودیتی محور، قیمت‌های جهانی است، همواره امکان تغییر پیش‌بینی‌ها در خصوص سودآوری این شرکت‌ها وجود دارد و این امر پرتفوی بورسی شرکت را متأثر می‌سازد.

### جذابیت بازارهای رقیب و موازی:

بازارهای رقیب و سنتی همچون مسکن، طلا، ارز می‌تواند از جذابیت بازار سرمایه کاسته و منجر به خروج نقدینگی و کاهش قیمت سهام در بازار سرمایه شود.

### ریسک ناشی از تحریم‌های بین‌المللی:

این ریسک جز ریسک‌های سیستماتیک بازار بوده و کلیت اقتصاد را تحت تأثیر قرار داده و در نتیجه بر عملکرد شرکت‌های بورسی و سودآوری آنها مؤثر است.

### ریسک ناشی از تصمیمات دولتی و بودجه:

تصمیمات دولتی و تصویب بودجه نقش اساسی در مجموعه اقتصاد کلان و بازار سرمایه را متأثر کرده و در نتیجه پرتفوی بورسی شرکت از این امر تأثیر می‌پذیرد.



## سایر ریسک‌ها

### ریسک بازار (پرتفوی):

ریسک شرکت‌های سرمایه‌گذاری و بورسی که با آن مواجه هستند عمدتاً متأثر از تصمیمات سیاست‌گذاری در مباحث اقتصادی است که ذات بازار سرمایه تأثیرپذیری از این تصمیمات و بالطبع نوسانات قیمتی سهام می‌باشد. در حال حاضر شرکت‌های سایپا و پارس خودرو که عمده‌ترین شرکت‌های موجود در پرتفوی سرمایه‌گذاری رنا می‌باشند. با ریسک‌های زیر مواجهند:

صنعت خودرو، صنعت مادر بوده که تأثیرگذاری آن بر صنایع پایین دستی و اقتصاد کشور قابل توجه بوده و محصولات آن سهم بزرگی در هزینه‌های زندگی خانواده‌ها دارد. که عمده‌ترین ریسک‌های مرتبط با آن به شرح زیر است:

### ریسک نقدینگی:

شرکت سایپا به دلیل بهره‌مندی از وام‌های کوتاه مدت و بلند مدت با ریسک نقدینگی مواجه است و چون بخش اصلی پرتفوی این شرکت را سرمایه‌گذاری در سهام سایپا تشکیل می‌دهد این ریسک تا حد زیادی به سرمایه‌گذاری رنا نیز انتقال می‌یابد. در این ارتباط اقداماتی نظیر تأمین مالی از بازار سرمایه، تغییر ساختار مالی و فروش اموال مازاد در دستور کار شرکت‌های سایپا و پارس خودرو قرار دارد.

### ریسک مربوط به عوامل بین‌المللی:

این ریسک می‌تواند بر واردات قطعات و نهایتاً بر قیمت تمام‌شده محصولات هر دو شرکت‌های سایپا و پارس خودرو تأثیر منفی بگذارد که با توجه به خروج ایالات متحده آمریکا از برجام این ریسک نمود بیشتری پیدا کرده است.



## ریسک نوسانات نرخ ارز:

به دلیل اینکه شرکت سرمایه‌گذاری فاقد هر گونه بدهی ارزی است، بنابراین، ریسک نوسانات نرخ ارز به صورت مستقیم تاثیری بر روی سود آوری آن ندارد. اما چون فعالیت شرکت‌های سرمایه‌پذیر اصلی که عمدتاً هم در صنعت خودرو فعال هستند بطور مستقیم تحت تاثیر نوسانات نرخ ارز هستند بنابراین، نوسانات نرخ ارز می‌تواند بر سود آوری شرکت‌های مذکور و به تبع شرکت سرمایه‌گذاری را تحت تاثیر قرار دهد.

## ریسک قیمت نهاده‌های تولیدی و قیمت فروش محصولات:

این ریسک متاثر از عواملی مانند تغییرات در نرخ فلزات، فرآورده‌های شیمیایی، نرخ ارز، مقررات تعرفه ای واردات و .... می‌باشد که در کنار افزایش نرخ هزینه‌های تولید و عملیات و عدم افزایش متناسب نرخ فروش محصولات، می‌تواند زیان قابل توجهی را به این شرکت‌ها تحمیل نماید.

## ریسک سیستماتیک:

همواره با بازار سهام همراه خواهد بود، زیرا ریسک حاکم بر اقتصاد کلان بازار است؛ مانند، تحریم‌های سیاسی - اقتصادی، ریسک سیستماتیک در بازار سهام از طریق متنوع‌سازی حذف نمی‌شود. تنها راه کاهش آن از طریق به‌کارگیری استراتژی‌های پوشش ریسک یا با استفاده از استراتژی تخصیص دارایی است به عنوان سرمایه‌گذاری در املاک می‌تواند ریسک ناشی از سیستماتیک را کاهش دهد.





## ۱-۹- چشم انداز و نقشه استراتژی سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا

### چشم انداز

شرکت سرمایه‌گذاری رنا چشم انداز و ماموریت خود را به شرح زیر تبیین نموده است:

➤ بهینه ساختن ترکیب سرمایه‌گذاری‌ها در صنایع مختلف

➤ پربازده‌ترین در بین شرکت‌های گروه

➤ کارآمد در مدیریت منابع

➤ رسیدن به جایگاه برتر سرمایه‌گذاری

### ماموریت

➤ حضور فعال در بازار سرمایه با هدف افزایش ثروت سهامداران

➤ کسب بازدهی از فرصت‌های موجود و ممکن در بازارهای مالی

➤ افزایش سرمایه‌گذاری در صنایع پایین دستی صنعت خودرو با رویکرد هم‌افزایی

➤ خلق سود پایدار در شرکت اصلی و تابعه

➤ ورود به بازارهای جدید و فعالیت‌های سودآور از طریق شرکتهای زیرمجموعه



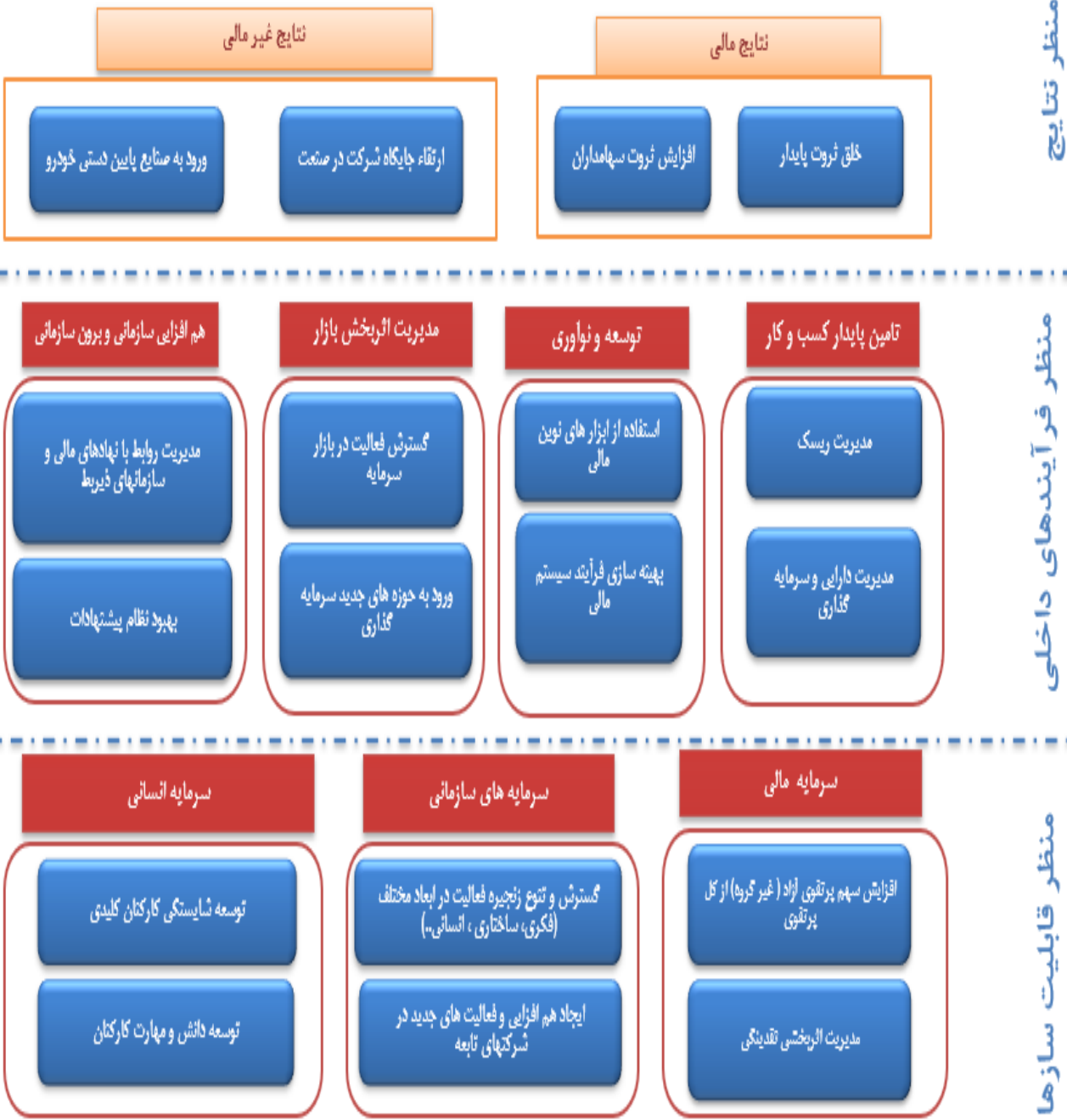
شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## نقشه استراتژی شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا





## ۱-۱- اهداف کلان و برنامه‌های بلند مدت و کوتاه مدت:

- ایجاد انضباط و تمرکز در پرداخت‌ها
  - بهینه‌سازی ضریب بتا
  - کسب سود در شرکت‌های گروه
  - تامین مالی با استفاده از ابزارهای نوین (خطوط اعتباری خارجی، پیش‌فروش، بازار پول و سرمایه و ...)
  - مدیریت هزینه‌ها در سطح گروه (مالی، خرید کالا و خدمات و ...) و افزایش بهره‌وری
  - شناسایی و واگذاری دارایی‌های مازاد در همه شرکت‌های گروه
- و همچنین شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا جهت تحقق اهداف و سیاست‌های کلان خود اقداماتی را انجام داده است که عبارتند از:

استفاده از شبکه بازارگردانها در برنامه‌های بلند مدت و کوتاه مدت  
ایجاد ارتباط اثربخش با سازمان بورس، خصوصاً سازی و نهاد‌های مالی دیگر  
توسعه ارتباطات درون و برون سازمانی با ذینفعان و سازمان‌های تاثیرگذار و تاثیرپذیر

### راهبرد های مدیریت جهت رسیدن به اهداف

### راهبرد مالی و سرمایه‌گذاری:

حسابرسی داخلی

مدیریت منابع داخلی

مدیریت پرتفوی بورسی و غیر بورسی شرکت و گروه

جهت نیل به اهداف واقعی و چشم‌انداز شرکت براساس رشد واقعی ارزش خالص دارایی‌ها، خلق ارزش برای

سهامداران، افزایش بازده حقوق صاحبان سهام، افزایش بهره‌وری منابع و مدیریت اثربخش هزینه‌ها.



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## راهبرد سهامداران:

تداوم سودآوری و افزایش بازدهی سهام، افزایش شفافیت و در نهایت رسالت اصلی شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا افزایش رضایتمندی سهامداران می‌باشد.

## راهبرد در حوزه رشد و ارتقاء:

مدیریت ارتباط با سهامداران، ایفای مسئولیت اجتماعی و ایجاد شبکه ذینفعان  
آموزش تخصصی و توسعه کارکنان، بهره‌وری منابع انسانی، کار گروهی و تیمی  
مدیریت دانش، فرهنگ سازمانی یادگیرنده، ارتقا برند و رتبه شرکت در بازار سرمایه

## ۱-۱- تعداد کارکنان

میانگین ماهانه تعداد کارکنان دائم و موقت در طی سال مالی بشرح زیر بوده است:

شرکت اصلی		گروه		شرح
سال ۱۴۰۱ (نفر)	سال ۱۴۰۲ (نفر)	سال ۱۴۰۱ (نفر)	سال ۱۴۰۲ (نفر)	
۱۵	۲۰	۱۵	۲۰	کارکنان دائمی
۲۶	۲۲	۵۳	۵۸	کارکنان قراردادی
۴۱	۴۲	۶۸	۷۸	جمع

ترکیب نیروی انسانی بر حسب میزان تحصیلات:

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۱ (نفر)	سال ۱۴۰۲ (نفر)
۱	دکتری	۲	۲
۲	فوق لیسانس	۸	۸
۳	لیسانس	۱۳	۱۴
۴	فوق دیپلم	۵	۴
۵	دیپلم	۱۰	۱۰
۶	زیر دیپلم	۳	۴
	جمع	۴۱	۴۲



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

### ۱-۱۲- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه

شرکتهای فرعی	فعالیت اصلی	تاریخ صورت مالی	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱
توسعه سرمایه رادین	انجام هرگونه عملیات سودآور در خصوص ساخت، تولید، فروش، صادرات و واردات انواع تجهیزات ایمنی صنعتی از قبیل فیلتر چشمی محافظ چشم، کلاه ماسک، دستکش، تصفیه هوا، ماسک دهنی، لباس کار، انبر و غیره. انعقاد قرارداد های تجاری و صنعتی با شرکتهای داخلی و خارجی. سرمایه گذاری در سهام شرکت ها	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	%۱۰۰	%۱۰۰
واسپاری توسعه گستر برنا	الف) موضوع اصلی: عبارت است از تامین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیر منقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفا در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چهارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه‌ها و دستور العمل های مربوط. ب) خرید و فروش انواع اوراق مالی اسلامی در چهارچوب قوانین و مقررات. ج) دریافت تسهیلات از بانک ها و موسسات اعتباری مجاز با رعایت مقررات	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	%۱۰۰	%۱۰۰
توسعه بازرگانی برنا	خرید، فروش، واردات، صادرات و توزیع کالاها و خدمات، ارائه خدمات در زمینه های ترخیص کالا از گمرک، انبارداری و مانند آن، ارائه خدمات در زمینه های بازرگانی و خدمات بعد از فروش کالا و سایر فعالیتهای بازرگانی. زیر مجموعه: شرکت DHF و شرکت سانکو که صد در صد سهام متعلق به بازرگانی برنا می باشد. ایدرو) شرکت اصلی به ترتیب شرکت توسعه بازرگانی برنا و مادر میانی، شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا و واحد تجاری نهایی گروه شرکت سایپا می باشد. فعالیت اصلی این شرکت برپایی و برگزاری نمایشگاههای اختصاصی، تخصصی و بازرگانی بین المللی در داخل و خارج از کشور است.	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۷۹/۰۴	۷۹/۰۴
توسعه سرمایه رسا	بررسی و پذیرش سهام شرکتهای خارج از بورس. ایجاد تالار معاملات سهام شرکتهای پذیرفته شده در OTC و سایر اوراق بهادار مربوط به این شرکتها. انتخاب کارگزار جهت خرید و فروش سهام در شبکه معاملات غیربورسی و صدور مجوز کارگزاری. بررسی گزارشهای پذیرفته شده در شبکه معاملات غیربورسی. ایجاد شرکتهای بیمه و سرمایه گذاری و شرکتهای RATING طراحی ابزارهای مالی و معاملات آنها در تالار معاملات OTC	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۶۴/۸۶	۶۴/۸۶
ساربان سرمایه ایرانیان	تهیه طرح توجیهی و اقتصادی و امکان سنجی و ارزیابی و قیمت گذاری طرحهای سرمایه گذاری، ارائه خدمات مشاوره ای در زمینه امور بازرگانی و سرمایه گذاری، تشکیل بده داراییها، انجام کلیه امور بازرگانی اعم از خرید و فروش و صادرات و واردات کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ تسهیلات ریالی و ارزی از بانکهای دولتی و غیردولتی اعم از داخلی و خارجی و سایر موسسات مالی و اعتباری و سایر اشخاص اعم از داخلی و خارجی طبق مقررات مربوطه، خرید و فروش و اجاره و واگذاری اموال و سایر دارائیها به حساب خود و یا نمایندگی از دیگران، مشارکت و انجام پروژه های انبوه سازی اعم از مسکونی و غیره، اعطای سپرده گذاری در بانکها، موسسات اعتباری داخلی و خارجی، اخذ نمایندگی از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اعطای نمایندگی و یا تشکیل شعب در داخل و خارج کشور.	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	%۱۰۰	%۱۰۰





شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## ۱-۱۲-۱- شرکت های وابسته

شرکتهای وابسته	فعالیت اصلی	تاریخ صورت مالی	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱
گسترش صنعت علوم زیستی	شناسایی نیازها و بازارهایی بالقوه جهت توسعه تجاری و سرمایه گذاری برای ایجاد واحدهای صنعتی، بازاریابی و فراهم کردن بسترهای لازم برای توسعه واحدهای تولید، ارائه خدمات و تسهیلات لازم به خریداران و فروشندگان دانش فنی و تکنولوژی و ..... می باشد. مهمترین فعالیت شرکت لیدکو گسترش فعالیتها در زمینه صنایع مبتنی بر علوم زیستی و بیوتکنولوژی است.	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	%۳۰	%۳۰
کارگزاری صنعت و معدن	خدمات کارگزاری، کارگزار / معامله گری و بازارگردانی	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	%۳۴	%۳۴
گسترش انفورماتیک ایران	واردات و صادرات نرم افزار و دستگاههای جانبی و قطعات مرتبط با رایانه و سایر سخت افزارهای مرتبط با اهداف شرکت، طراحی و تدوین سیستمهای کاربردی و ارائه خدمات مشاوره ای در زمینه سخت افزار و نرم افزار، اخذ نمایندگی از شرکتهای خارجی و داخلی و یا اعطای نمایندگی به آنها در زمینه سخت افزار و نرم افزار، ایجاد و تاسیس کارخانه جهت طراحی، مونتاژ و یا ساخت رایانه و دستگاههای جانبی در ایران و واردات کلیه ماشین آلات مورد نیاز در زمینه موضوع فعالیت شرکت، ایجاد و تشکیل مجتمع های آموزشی و تحقیقاتی و تشکیل کلاسهای در زمینه سخت افزار و نرم افزار، انجام هر نوع عملیات مالی و بازرگانی که در زمینه فعالیت شرکت بوده و برای توسعه و پیشرفت شرکت ضروری و مفید باشد اعم از تاسیس شرکتهای فرعی و خریداری و تملک سهام شرکتهای دیگر با حق فروش و انتقال به غیر آنها.	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	%۲۹/۵۶	%۲۹/۵۶



## ۱-۱۳- مروری بر وضعیت اقتصاد جهان

سال ۲۰۲۲ با اثرات تجمعی شوک‌های نامطلوب سه سال گذشته، به ویژه همه‌گیری کووید ۱۹ و حمله روسیه به اوکراین به پایان رسید. در سال گذشته در بسیاری از اقتصادها به دلیل افزایش تقاضا، اختلالات عرضه و افزایش قیمت کالاها، تورم به بالاترین حد خود طی چند دهه گذشته رسید و همین عامل سبب شد تا بانک‌های مرکزی برای بازگرداندن نرخ تورم به اهداف خود و ثابت نگه داشتن انتظارات تورمی، سیاست‌های انقباضی اتخاذ کنند. علی‌رغم موارد ذکر شده فعالیت در بسیاری از اقتصادها در نیمه دوم سال ۲۰۲۲ بهتر از حد انتظار بود. بر اساس برآورد صندوق بین‌المللی پول، اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۲ حدود ۳.۴ درصد رشد نمود که نسبت به رشد ۶.۱ درصدی سال ۲۰۲۱ با کاهش رشد اقتصادی همراه بود.

صندوق بین‌المللی پول در پیش‌بینی خود در ماه آوریل سال جاری رشد اقتصادی را در سال ۲۰۲۳ برای متوسط جهان ۲.۸ درصد و برای کشورهای توسعه‌یافته ۱.۳ درصد و کشورهای در حال توسعه را ۳.۹ درصد اعلام نموده است. این صندوق همچنین بیشترین رشد را برای کشور هند (از ۵.۹ درصد در سال ۲۰۲۳ به ۶.۳ درصد در سال ۲۰۲۴) و کمترین میزان رشد را برای کشور روسیه (از ۰.۷ درصد برای سال ۲۰۲۳ به ۱.۳ درصد برای سال ۲۰۲۴) برآورد نموده است.



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

World Bank-June ۲۰۲۳			IMF-Apr ۲۰۲۳			شرح
سال ۲۰۲۵	سال ۲۰۲۴	سال ۲۰۲۳	سال ۲۰۲۵	سال ۲۰۲۴	سال ۲۰۲۳	
۳.۰	۲.۴	۲.۱	۳.۲	۳.۰	۲.۸	جهان
۲.۲	۱.۲	.۷	۱.۸	۱.۴	۱.۳	کشورهای توسعه یافته
۴.۰	۳.۹	۴.۰	۴.۰	۴.۲	۳.۹	کشورهای در حال توسعه
۲.۳	.۸	۱.۱	۱.۸	۱.۱	۱.۶	آمریکا
۲.۳	۱.۳	.۴	۱.۹	۱.۴	.۸	اروپا
۴.۴	۴.۶	۵.۶	۴.۱	۴.۵	۵.۲	چین
.۸	۱.۲	-.۲	۱.۰	۱.۳	.۷	روسیه
۶.۵	۶.۴	۶.۳	۶.۲	۴.۳	۵.۹	هند
۱.۹	۲.۰	۲.۲	۲.۰	۲.۰	۲.۰	ایران

براساس پیش بینی های صندوق بین المللی پول نرخ رشد اقتصادی در جهان تا پایان سال ۲۰۲۵ روند صعودی دارد سرعت این رشد در کشورهای توسعه یافته نسبت به کشورهای در حال توسعه بیشتر است.

در گزارشی که در آوریل سال ۲۰۲۳ توسط بانک جهانی منتشر شد، انس جهانی طلا را در سال جاری ۱۹۰۰ دلار و برای سال آینده میلادی ۱۷۵۰ دلار برآورد کرده است همچنین پیش بینی ها از قیمت جهانی مس، روی و سرب نزولی می باشد.

پیش بینی		واحد	شرح
۲۰۲۴	۲۰۲۳		
۱۷۵۰	۱۹۰۰	انس/دلار	طلا
۸۰۰۰	۸۵۰۰	تن/دلار	مس
۲۷۰۰	۲۸۰۰	تن/دلار	روی
۲۰۰۰	۲۱۰۰	تن/دلار	سرب



بانک جهانی پیش بینی خود از قیمت نفت خام در سال ۲۰۲۳ را ۸۴ دلار و در سال ۲۰۲۴ را ۸۶ دلار منتشر کرده است. همچنین این بانک برآورد خود از قیمت گاز طبیعی هنری هاب آمریکا در سال ۲۰۲۴ را ۱۳ سنت اعلام کرده است. سازمان انرژی آمریکا نیز پیش بینی خود از قیمت نفت خام در سال ۲۰۲۳ را ۷۹ دلار و در سال ۲۰۲۴ را ۸۳ دلار اعلام کرده است همچنین این سازمان همانند بانک جهانی برآورد خود از قیمت گاز طبیعی هنری هاب آمریکا در سال ۲۰۲۴ را ۱۳ سنت اعلام کرده است. صندوق بین المللی پول پیشبینی نرخ تورم را برای سال ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ اعلام کرده است، بر اساس این پیش بینی نرخ تورم در کشور های مختلف جهان روند نزولی دارد این صندوق میانگین نرخ جهانی را در سال ۲۰۲۳ از ۷ درصد به ۴.۹ درصد در سال ۲۰۲۴ و ۳.۹ درصد در سال ۲۰۲۵ برآورد کرده است همچنین روند نزولی نرخ تورم در کشور توسعه یافته نسبت به کشور های در حال توسعه سرعت بیشتری دارد. در بین کشورهای بزرگ جهان آمریکا دارای روند نزولی نرخ تورم و چین دارای ثبات نسبی است، این صندوق نرخ تورم برای ایران را در سال ۲۰۲۴ معادل ۳۰ درصد و برای سال ۲۰۲۵ نیز ۲۵ درصد پیش بینی کرده است.

## ۱-۱۴- مروری بر وضعیت اقتصاد ایران

بانک جهانی پیش‌بینی می‌کند که رشد اقتصادهای خاورمیانه و شمال آفریقا (MENA) در سال جاری به شدت کاهش یابد. این در حالی است که برآورد رشد اقتصادی این نهاد بین‌المللی از اقتصاد ایران ۴.۱ درصد در سال ۲۰۲۳ و ۳.۵ درصد در سال ۲۰۲۴ است.

بر اساس گزارش به‌روزر شده اکتبر بانک جهانی از منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا، پیش‌بینی شده که رشد تولید ناخالص داخلی واقعی ایران در سال ۲۰۲۳ با رشد ۰.۳ واحد درصدی نسبت به سال ۲۰۲۲، به ۴.۱ درصد برسد. اگرچه این مؤسسه رشد اقتصادی ایران را در سال ۲۰۲۴ معادل ۳.۵ درصد پیش‌بینی کرده که ۰.۶ واحد درصد کمتر از سال ۲۰۲۳ خواهد بود.



این نهاد بین‌المللی همچنان پیش‌بینی کرده که ایران تا پایان سال ۲۰۲۳ بتواند با جهش ۰.۴ واحد درصدی نسبت به سال ۲۰۲۲، سرانه رشد اقتصادی خود را به ۳.۴ درصد برساند، اما در سال ۲۰۲۴، این شاخص نیز نسبت به سال قبل از خود ۰.۷ واحد درصد افت کرده و به ۲.۷ درصد خواهد رسید.

بر اساس جدیدترین بروزرسانی گزارش چشم‌انداز اقتصادی بانک جهانی، نرخ تورم در اقتصاد کشور در سال ۲۰۲۳ حدود ۴۲.۶ درصد برآورد شده و پیش‌بینی می‌شود این نرخ با ۶.۸ واحد درصد کاهش در سال ۲۰۲۴ به ۳۵.۸ درصد برسد. این در حالی است که تورم منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا برای سال ۲۰۲۳ حدود ۳.۳ درصد برآورد شده است. بر اساس این گزارش همچنان تراز حساب جاری اقتصاد ایران که در سال ۲۰۲۲ معادل ۳.۵ درصد GDP بود در سال ۲۰۲۳ به ۴.۸ درصد GDP افزایش می‌یابد، اما در سال آینده مجدداً به ۳.۵ درصد کاهش خواهد یافت. بر اساس آخرین گزارش بانک جهانی، انتظار می‌رود تولید ناخالص داخلی خاورمیانه و شمال آفریقا (MENA) به دلیل کاهش تولید نفت در بحبوحه قیمت‌های پایین، شرایط مالی سخت جهانی و تورم بالا از ۶ درصد سال ۲۰۲۲ به ۱.۹ درصد در سال ۲۰۲۳ کاهش یابد. در این گزارش آمده است: کاهش رشد اقتصادی سال جاری منطقه MENA در کشورهای صادرکننده نفت شورای همکاری خلیج فارس بارزتر باشد.

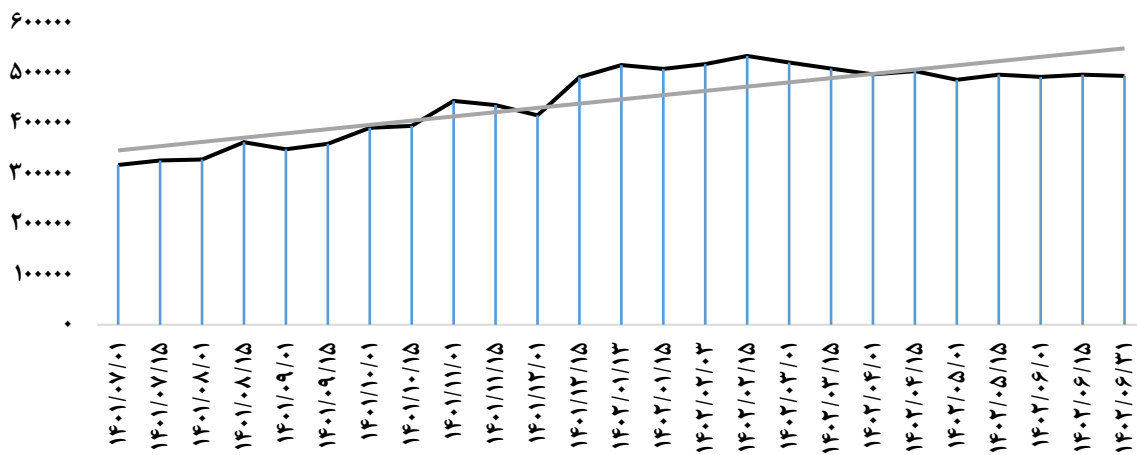




### نرخ دلار

نرخ دلار در سال مالی منتهی به شهریور ۱۴۰۲ با نرخ ۳۱۷,۰۱۰ ریال در مهر ماه ۱۴۰۱ شروع به کار نمود و با نرخ ۴۹۳,۵۸۰ ریال در پایان شهریور ۱۴۰۲ به کار خود پایان داد که نشان از افزایش ۵۶ درصدی دارد. همچنین دلار در این سال مالی کف قیمتی ۳۱۶,۸۱۰ ریال و سقف قیمتی ۵۵۰,۵۱۰ ریال را تجربه کرد و با نوسان ۷۴ درصدی مواجه بود.

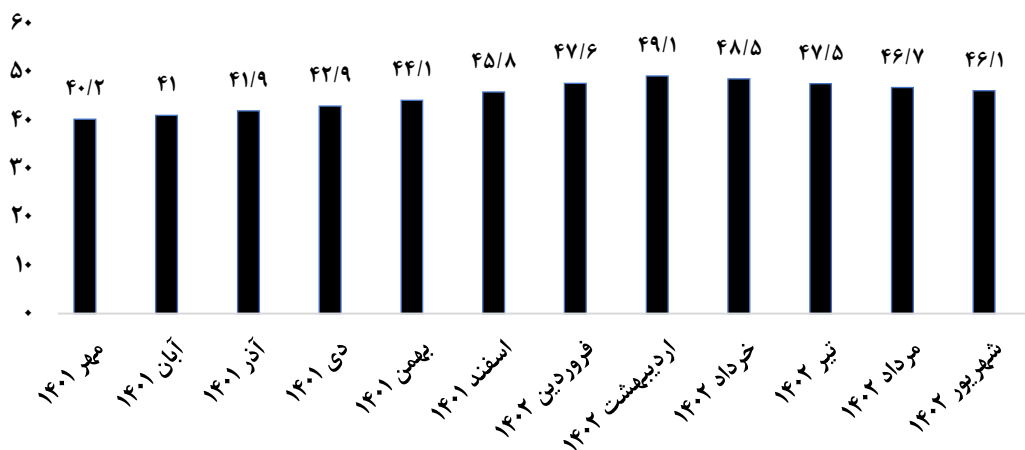
### قیمت دلار (ریال)



### نرخ تورم

نرخ تورم در سال مالی مورد گزارش همانند چند سال گذشته روند صعودی داشته است. بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران نرخ تورم سالانه در ابتدای سال مالی مورد گزارش به میزان ۴۰/۲ درصد بوده که طی سال مالی تا میزان ۴۹/۱ درصد نیز افزایش یافت و در پایان سال مالی به ۴۶/۱ درصد رسیده است.

### نرخ تورم طی سال مالی





شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

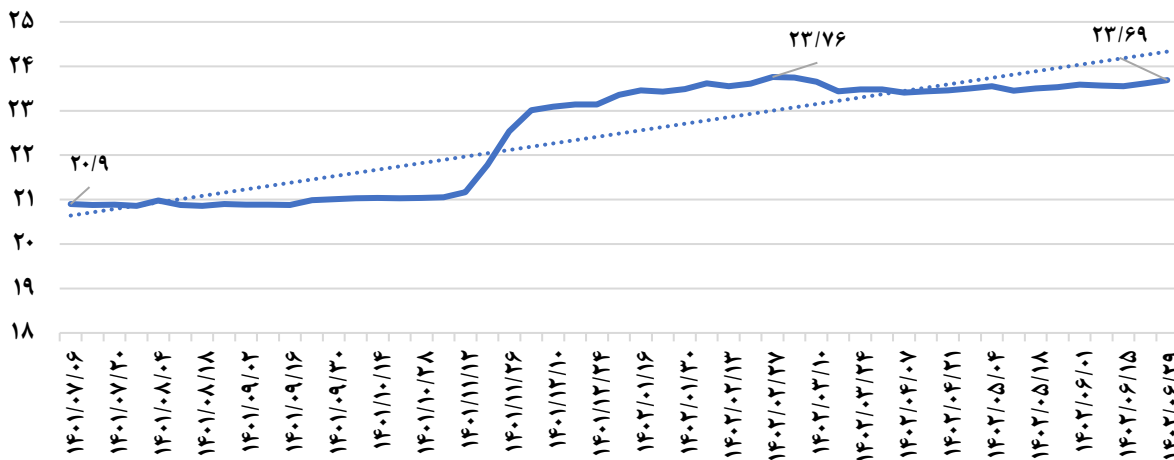
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

### نرخ بهره

نرخ بهره در سال مالی منتهی به شهریور ۱۴۰۲ روند صعودی را تجربه کرده است، سال مالی با نرخ بهره ۲۰/۹ درصد آغاز شد و در پایان سال مالی منتهی به شهریور ۱۴۰۲ نرخ بهره بین بانکی به ۲۳/۶۹ درصد رسید که نسبت به ابتدا سال مالی رشد ۱۳ درصدی را نشان می‌دهد.

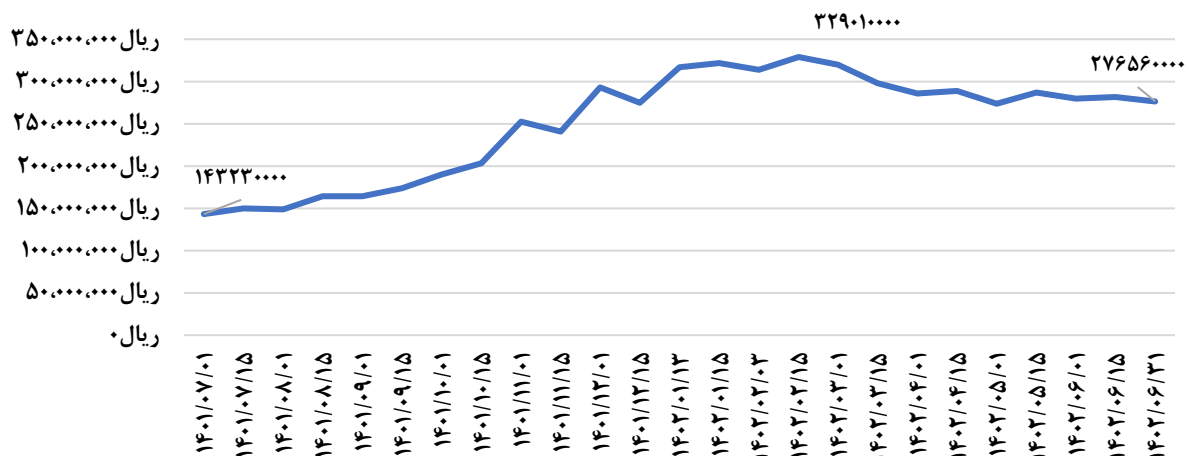
### روند نرخ بهره طی سال مالی



### نرخ سکه امامی

در ایران مهمترین متغیر تاثیر گذار بر نرخ طلا، دلار است. در سال مالی منتهی به شهریور ۱۴۰۲ با افزایش نرخ دلار در بازار آزاد نرخ سکه امامی نیز افزایش پیدا کرده است. براساس قیمت اعلامی شبکه اطلاع رسانی طلا، سکه و ارز نرخ سکه امامی در ابتدا سال مالی ۱۴۳,۲۳۰,۰۰۰ ریال بوده و در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ نیز نرخ آن ۲۷۶,۵۶۰,۰۰۰ ریال بوده است که نشان دهنده افزایش ۹۳ درصدی نرخ آن در طول سال مالی است.

### قیمت سکه امامی (ریال)





شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## ۱-۱۵- مروری بر بازار سرمایه

### شاخص کل

بازار سرمایه در انتهای مهر ماه سال ۱۴۰۱ با شاخص کل یک میلیون و ۳۰۸ هزار واحدی، به کار خود خاتمه داد. اما پس از آن در سه ماه متوالی صعود کرد. در آبان مثبت ۷.۶ درصد، در آذر مثبت ۶.۲ درصد و در دی ماه مثبت ۱۲.۹ درصد بالا آمد و به کانال ۱.۶ میلیونی رسید. در انتهای بهمن شاخص کل بورس به سطح یک میلیون و ۵۳۳ هزار واحد رسید و بازدهی بهمن منفی ۹.۲ درصد شد. در آخرین ماه سال شاخص کل بورس در آخرین روز کاری به سطح یک میلیون و ۹۶۰ هزار واحد رسید تا بازدهی اسفند مثبت ۲۸ درصد شود. بازار سهام در نیمه اول سال ۱۴۰۲ با وجود فراز و فرودهای فراوان توانست با رشد نماگرهای اصلی خود همراه شود. شاخص کل بورس تهران در این مدت با رشد ۸.۲ درصد از کانال یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحدی به محدوده دو میلیون و ۱۲۱ هزار واحد رسید.

سهامداران در نیمسال اول ۱۴۰۲ شاهد اخبار و حواشی متعددی بودند. از حاشیه‌های مربوط به بودجه و موضوع نرخ خوراک پتروشیمی‌ها و گاز صنایع و در ادامه تغییر مبنای نرخ تسعیر ارز، همه و همه در برهه‌ای بورس را متاثر کردند و به نوسان چندباره شاخص‌ها منجر شدند. در حال حاضر سهامداران از یک سو به روند قیمتی در بازار ارز و کم‌نوسانی دلار به عنوان یکی از متغیرهای تاثیرگذار بر عملکرد شرکت‌های دلاری نگرسته و از سوی دیگر با توجه به رشد قیمت نفت در انتظار افزایش سود در بخشی از همین شرکت‌های کامودیتی محور هستند. بازار سرمایه در شش ماهه نخست ۱۴۰۲ اما در دو نیمه متفاوت سپری شد. در فصل بهار شاهد رشد ۱۱ درصدی شاخص کل بورس بودیم به طوری که این شاخص در روزهای میانی اردیبهشت ماه تا قله دو میلیون و ۵۳۵ هزار واحد نیز پیشروی کرده بود؛ اما بخشی از این رشد را در ادامه مسیر از دست داد. جایی که در فصل تابستان افت ۲.۴ درصدی برای دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای ثبت شد تا در نهایت کارنامه این بازار در نیمه اول سال با ثبت بازده ۸.۲ درصدی تحویل سرمایه‌گذاران شود. شاخص کل هم‌وزن نیز شرایط



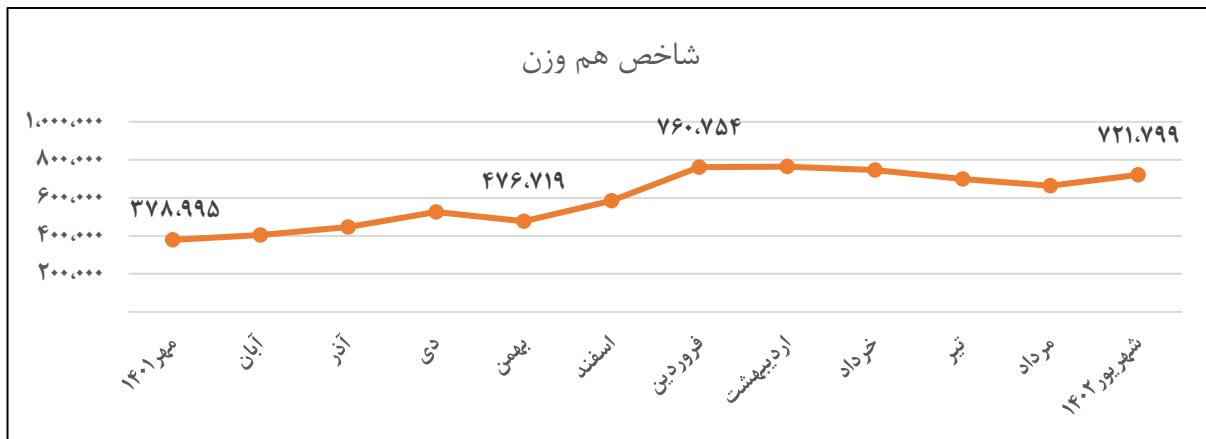
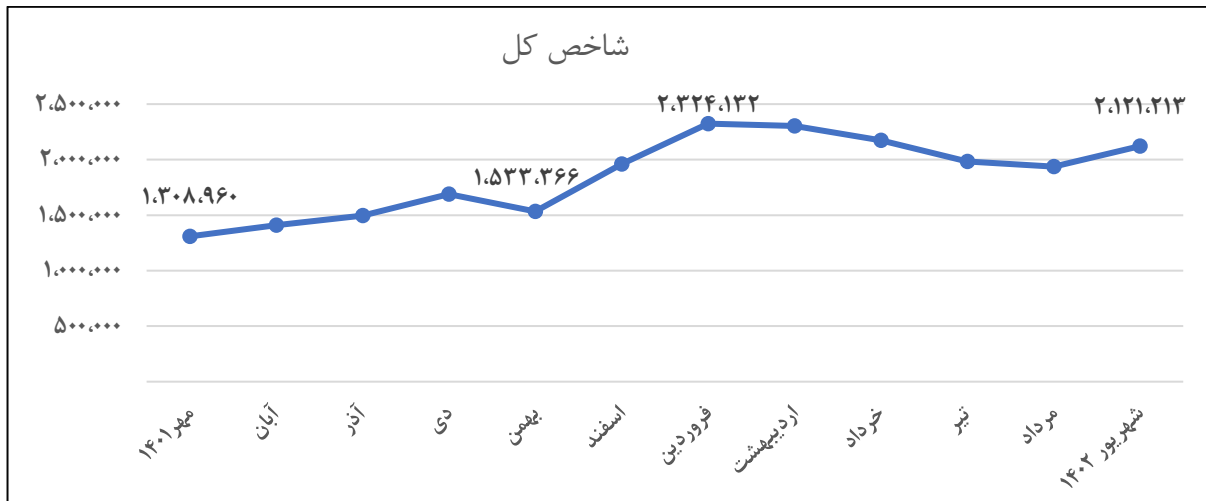
شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

مشابهی را تجربه کرد و پس از تجربه رشد ۲۷ درصدی در بهار ۱۴۰۲، فصل تابستان را با افت ۳.۳ درصدی به پایان رساند و در مجموع شش ماه رشد ۲۳ درصدی را ثبت کرد. شاخص هم وزن در رشد از شاخص کل پیروی کرد اما با رشد ۹۰ درصدی مواجه شد. دو تحول مهم برگشت به نرخ خوراک در فرمول و مهمتر از آن حذف ارز ۲۸،۵۰۰ تومان و جایگزین شدن نرخ نیما، اخباری بود که باعث بهبود بازار در شهریور شد که شاخص کل توانست بازدهی ۶۲ درصدی را نصیب سهامداران کند و کمی از افت و اصلاح چند ماه اخیر بازار را بهبود که نمایانگر توجه بیشتر به سهام با اندازه بازار کوچکتر نسبت به بزرگترها توسط معامله‌گران بود.





## بخش دوم:

اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت





شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## ۲-۱- جزئیات زمین و ساختمان

نام شرکت	کاربری	شهر	آدرس	سند	توضیحات
سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا	اداری	تهران	خیابان وحید دستگردی (ظفر) پلاک ۱۶۲	سند تک برگ	.
توسعه بازگانی برنا	اداری	تهران	بزرگراه شهید حقانی جنب پارک آب و آتش پلاک ۶	سند تک برگ - در رهن رنا	فک رهن در دست اقدام
توسعه بازگانی برنا	مسکونی	نور (مازندران)	جاده چمستان - روستای گنج یاب - توحید ۱۵	سند تک برگ	.
توسعه بازگانی برنا	اداری	ری	خ شهید رجای - بعد از بیمارستان هفت تیر - خ صنعت - پ ۱۱	سند تک برگ	.
توسعه بازگانی برنا	زمین	ساوجبلاغ	کمال شهر - خ شهید بهشتی - میدان کمال شهر (ساوجبلاغ)	سند تک برگ	.
توسعه بازگانی برنا	زمین	ساوجبلاغ		سند تک برگ	.
توسعه بازگانی برنا	زمین	ساوجبلاغ		سند تک برگ	.
سانکو	اداری	دبی	ساختمان شماره ۱ - طبقه ۱۳ - شماره ۱۳۰۷	سند تک برگ	.
سانکو	مسکونی	دبی	ساختمان شماره ۶ - طبقه ۳۰ - شماره ۳۰۰۴	سند تک برگ	.
سانکو	اداری	دبی	ساختمان شماره ۱ - طبقه ۱۳ - شماره ۱۳۰۶	سند تک برگ	.
سانکو	اداری	دبی	منطقه آزاد جبل علی، پلاک شماره S20212	اجاره به شرط تملیک	انتقال سند پس از خاتمه اقساط در سال ۲۰۲۳
بازرگانی بین‌المللی ایدرو	مسکونی	تهران	میدان آرژانتین - خ احمد قصیر - خ ۱۳ - پ ۴ - و احد ۴	اجاره به شرط تملیک	انتقال سند پس از خاتمه اقساط در سال ۱۴۰۲
دندش کار	اداری	تهران	میرداماد - بین خ نفت و مدرس - پلاک ۲۳۷ - ط ۴ - و احد ۲۲	سند تک برگ	.
واسپاری توسعه گستر برنا	مسکونی	تهران	خیابان خاوران - روبروی شهرداری منطقه ۱۵ - مجتمع بعثت	فروش مبادعه نامه	تعداد کل ۵۰ واحد تعداد فروش ۲۳ واحد



## ۲-۲- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

شرکت اصلی (رنا) فاقد دعاوی حقوقی می‌باشد. و عمده دعاوی حقوقی مربوط به شرکت های زیر مجموعه (توسعه بازرگانی برنا) می‌باشد که به شرح ذیل به آن اشاره شده است.

۱- در خصوص اسناد مجتمع بعثت که تکلیف مجمع سال گذشته نیز بوده است با پیگیری های به عمل آمده پس از ۹ سال نهایتاً پایان کار شهرداری (که دلیل عدم صدور سند نیز همین موضوع بوده است) صادر گردید و مرحله بعدی که در دست اقدام است صدور اسناد تک برگی می‌باشد.

۲- از دیگر اقدامات انجام شده می‌بایست به موضوع مطالبات شرکت سانکو از شرکت کانورد اشاره نمود که با پیگیری ها و هماهنگی های انجام شده، شرکت موفق به انتقال سه قطعه زمین به مساحت ۲،۴۵۰ مترمربع واقع در کمالشهر کرج (که به عنوان تضمین بازپرداخت مطالبات در نظر گرفته شده بود) به نام شرکت توسعه بازرگانی برنا گردید که این امر به معنای وصول تضمین مربوط به مطالبات شرکت سانکو به مبلغ ۱،۸۳۵،۰۰۰ درهم می‌باشد.

۳- یکی دیگر از موارد قابل طرح موضوع پرونده ایمکس می‌باشد که در سال مالی گذشته با پیگیری های صورت گرفته مدیرعامل اسبق شرکت ایمکس به رد مال به شرکت برنا به میزان ۱۳،۹۹۰،۰۰۰ درهم امارات و همچنین چهارسال حبس محکوم شده است.

۴- در سال مالی مورد نظر با تلاش فراوان بر حل مشکلات حقوقی شرکت توسعه بازرگانی برنا، در خصوص مطالبات شرکت مزبور از مجموعه درشاهین، نهایتاً مطالبات موصوف به شرکت تادیه گردید.

۵- در راستای حل مشکلات شرکت توسعه بازرگانی برنا می‌توان به موضوع طرح دعوی در ارتباط با مطالبات شرکت از آقای منفرد کیا و کریمیان مجموعاً به مبلغ حدودی ۳۴ میلیارد ریال اشاره نمود که پرونده های مزبور نیز منجر به صدور حکم به نفع شرکت گردیده است و نیز اقدامات لازم جهت اجرای احکام در دست پیگیری است.



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## ۲-۳- نسبت های مالی شرکت اصلی

نسبت نقدینگی	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دلایل تغییر
نسبت جاری	۳/۹	۳/۲	-

نسبت اهرمی	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دلایل تغییر
نسبت بدهی	۰/۱۱	۰/۱۲	-
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۰/۱۲	۰/۱۳	-

نسبت سودآوری	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دلایل تغییر
نرخ بازده دارایی‌ها	۰/۲۳	۰/۰۹	افزایش سود خالص
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۰/۲۶	۰/۰۹	افزایش سود خالص

نسبت ارزش بازار	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دلایل تغییر
نسبت قیمت به سود هر سهم، تقسیم بر رشد سود سالانه (PEG)	۰/۰۵	(۰/۴۹)	افزایش سودآوری شرکت
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه	۳/۱	۲/۸	-
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه	۱۳/۱	۳۰/۱	افزایش سود هر سهم



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## ۲-۴- نسبت های مالی تلفیقی

نسبت نقدینگی	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دلایل تغییر
نسبت جاری	۲/۰۶	۱/۶	-

نسبت اهرمی	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دلایل تغییر
نسبت بدهی	۰/۵۹	۰/۵۴	-
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۱/۴	۱/۲	-

نسبت سودآوری	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دلایل تغییر
نرخ بازده دارایی‌ها	۰/۱۵	۰/۰۴	افزایش سود خالص
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۰/۳۶	۰/۰۵	افزایش سود خالص

نسبت ارزش بازار	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دلایل تغییر
نسبت قیمت به سود هر سهم، تقسیم بر رشد سود سالانه (PEG)	۰/۰۱۳	(۰/۸۱)	افزایش سود آوری شرکت
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه	۳/۱۵	۳/۱۷	-
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه	۱۰/۱	۶۱/۴	افزایش سود هر سهم



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## ۲-۵- مقایسه شرکت از لحاظ ارزش بازار

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا در پایان دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ در بین شرکت‌های فعال بورسی در این صنعت با سرمایه ثبت شده ۱۱,۶۷۵,۱۰۸ میلیون سهم با ارزش بازار ۸۲,۷۷۶ میلیارد ریال در مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ که در سایت مدیریت فناوری بوس تهران قابل ملاحظه می‌باشد. این شرکت در رده ۳ از لحاظ ارزش بازار قرار دارد.

جایگاه شرکت در بین شرکت‌های بورسی فعال در این صنعت از لحاظ ارزش بازار در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱:

سرمایه‌گذاری				
بازار	شرکت	نماد	ارزش بازار ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ (میلیارد ریال)	ارزش بازار ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ (میلیارد ریال)
بازار بورس	گروه بهمن	خبهمن	۲۷۱,۰۲۶	۲۰۶,۶۶۹
	گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو	خگستر	۱۹۴,۴۶۱	۱۱۷,۱۹۱
	سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا	ورنا	۸۲,۷۷۶	۵۸,۸۴۲
	گروه صنعتی قطعات اتومبیل ایران	ختوقا	۳۶,۸۳۵	۲۰,۶۴۴
	جمع		۵۸۵,۰۹۸	۴۰۳,۳۴۶

## ۲-۶- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

### وضعیت پرداخت به دولت

از بابت پرداختی‌های دولت، این شرکت طبق الزامات قانونی تمامی پرداخت‌ها را در زمان مقرر و موعدهای قانونی انجام می‌دهد.

### وضعیت مطالبات از دولت

شرکت مطالباتی از دولت نداشته است.



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## ۷-۲-اطلاعات عملکرد شرکت

درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل	عملکرد سال مالی ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	عملکرد سال مالی ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	اقلام صورت سود و زیان شرکت اصلی
۱۴۲	۹۶۳.۶۹۱	۲.۳۳۱.۰۵۰	درآمد سود سهام
۸	۱۱۲.۰۴۳	۱۲۰.۷۶۰	درآمد سود تضمین شده
۷۳	۱.۵۵۱.۸۰۰	۲.۶۸۴.۳۷۲	سود حاصل از فروش سرمایه‌گذاری ها
-	(۲۹۷.۵۲۷)	۷۲.۷۰۷	بازیافت ذخیره کاهش ارزش سرمایه‌گذاری ها
۱۲۴	۲.۳۳۰.۰۰۷	۵.۲۰۸.۸۸۸	درآمدهای عملیاتی
۷	(۳۷۷.۸۷۲)	(۴۰۶.۲۶۵)	هزینه های عملیاتی
۵۰۸.۰۸۴	۲۹۷	۱.۵۰۹.۳۰۶	سایر درآمدهای غیر عملیاتی
۲۲۳	۱.۹۵۲.۴۳۳	۶.۳۱۱.۹۳۰	سود(زیان) خالص

درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل	عملکرد سال مالی ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	عملکرد سال مالی ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	اقلام صورت سود و زیان شرکت تلفیقی گروه
۱۴	۴۹۶.۳۱۶	۵۶۷.۳۱۴	درآمد سود سهام
۶	۱۲۸.۳۶۸	۱۳۶.۲۱۷	درآمد سود تضمین شده
۴۱۹	۱.۳۴۲.۱۳۴	۶.۹۷۱.۳۳۳	سود حاصل از فروش سرمایه‌گذاری ها
-	(۵۲۰.۲۸۰)	۱۵۹.۰۴۳	سود حاصل از تغییر ارزش سرمایه‌گذاری ها
۱۲۱	۵۵۶.۳۵۴	۱.۲۳۲.۳۶۲	سایر درآمدها
۳۵۳	۲.۰۰۲.۸۹۲	۹.۰۶۶.۲۶۹	جمع درآمدهای عملیاتی
۱۲۲	(۹۵۹.۷۷۷)	(۲.۱۳۱.۳۹۲)	جمع هزینه های عملیاتی
-	(۱۹.۷۲۰)	۱.۳۷۲.۵۴۰	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۷۱۵	۱.۰۰۰.۰۵۵	۸.۱۴۷.۳۹۷	سود و زیان خالص





شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## ۲-۸- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی
۱	ماده ۱۴۳ سهام شناوری	۲۵ درصد

## ۲-۹- پرداخت سود

میزان سود نقدی هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ پس از برگزاری مجمع عمومی عادی صاحبان سهام در تاریخ ۲۶ دی ماه ۱۴۰۱ مبلغ ۳۴ ریال تعیین گردید. که در حساب‌ها اعمال گردیده است. و براساس جدول زمانبندی پرداخت ، سود سهامداران حقیقی و حقوقی دارای سهام قبل از اتمام مهلت مقرر قانونی توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه پرداخت گردیده است.



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## ۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته

نام شرکت	سود خالص	سود عملیاتی	سود غیر عملیاتی	سود پیشنهادی هیات مدیره			نام حسابرس شرکت	نماینده سهامدار در شرکت فرعی
				ریال	میلیون ریال	ریال		
توسعه بازرگانی برنا-سهامی خاص (۱۴۰۱/۱۲/۲۹)	(۱۱۱,۹۲۸)	۱۹۷,۰۱۸	۱۶,۰۲۷	۰	۰	۰	شفیعا	
توسعه سرمایه رسا-سهامی عام (۱۴۰۲/۰۶/۳۱)	۱۴۲,۴۶۹	۱۴۶,۸۳۰	۰	۱۴,۲۵۰	۲۸۵	۲۸۵	محمدی فرد	
ساربان سرمایه ایرانیان-سهامی خاص (۱۴۰۲/۰۶/۳۱)	۱,۳۹۸,۶۲۴	۱,۴۳۱,۱۲۴	۰	۱۳۹,۸۶۰	۱۳,۹۸۶	۵۰,۰۰۰	سرابی	ایران مشهود
بازرگانی بین المللی ایدرو-سهامی خاص (۱۴۰۱/۱۰/۳۰)	۱۶۹,۷۰۱	۲۲۷,۱۸۳	۹۸۰	۱۸,۰۳۹	۴,۲۹۵	۳۳,۳۳۴	یزدانی	
واسپاری توسعه گستر برنا-سهامی خاص (۱۴۰۲/۰۶/۳۱)	۱,۲۴۹,۸۲۴	۱۲۳,۳۴۳	۱,۱۶۱,۰۴۳	۱۲۴,۸۹۷	۳,۵۶۸	۳۲,۲۸۶	افتخاری	
توسعه سرمایه رادین-سهامی خاص (۱۴۰۲/۰۶/۳۱)	۱,۵۸۶,۶۳۰	۱,۵۹۵,۰۱۶	۰	۱۵۸,۶۸۰	۳,۹۶۷	۹,۲۵۰	ایمانی	
کارگزاری بانک صنعت و معدن-سهامی خاص (۱۴۰۱/۰۹/۳۰)	۱۷۶,۰۲۴	۵۸۲,۲۲۲	۸۱۱,۱۲۵	۱۷,۶۰۳	۱۵	۱۵	شهبازی	سامان پندار

محل شناسایی سود غیر عملیاتی:

شرکت توسعه بازرگانی برنا: سود بانکی و درآمد ارزیابی سرمایه گذاری جاری سریع معامله

شرکت بازرگانی بین المللی ایدرو: سود سپرده بانکی و سود فروش داراییها

شرکت واسپاری توسعه گستر برنا: درآمد سود سهام سرمایه گذاری ها و فروش سهام تاپکو

شرکت کارگزاری بانک صنعت و معدن: درآمد مالی



## بخش سوم:

اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

### ۳-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت:

شرکت طبق الزامات قانونی سازمان بورس و اوراق بهادار، قرارداد بازارگردانی سهام شرکت سایپا را بعنوان سهامدار عمده بر عهده دارد که مشخصات آن به شرح جدول ذیل می باشد.

#### بازارگردانی: تامین سرمایه لوتوس پارسین

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	تامین سرمایه لوتوس پارسین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۰/۰۲/۰۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۰۱/۳۱
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	برگه سهم
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۴۰۲ میلیون برگه سهم و مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۳,۱۴۵,۵۳۰
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۴,۰۷۶,۷۹۱
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۵۱۱,۴۲۱
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۷۶۹,۹۵۱,۵۱۱
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۹۲۸,۷۵۷,۰۹۷
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۵۹۱,۵۹۴,۱۵۳



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## ۲-۲- تغییرات در پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها، ترکیب دارایی‌ها و وضعیت شرکت:

### ترکیب سرمایه‌گذاری در صنایع

(ارقام میلیون ریال)

درصد کل	بهای تمام شده انتهای دوره ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	بهای تمام شده انتهای دوره ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	نام صنعت
۸۴	۱۷.۴۸۳.۰۳۵	۱۳.۲۹۳.۴۲۵	خودرو و ساخت قطعات
۴	۹۲۵.۴۵۳	۷۰۴.۳۳۶	فنی مهندسی و محصولات شیمیایی
۲	۵۰۲.۵۴۶	۶۵۴.۸۰۸	بانکها و موسسات اعتباری
۲	۳۹۷.۴۲۰	۳۷۸.۵۰۴	فلزات اساسی
۱	۱۶۵.۸۷۲	۲۰۰.۹۰۷	فرآوردهای نفتی استخراج کانه‌های فلزی
۰	۸۶.۹۹۷	۸۶.۹۹۷	رایانه و فعالیت‌های وابسته به آن
۰	۹۴.۱۳۸	۱۵۴.۹۸۴	چند رشته‌های صنعتی
۷	۱.۱۵۴.۸۱۱	۱.۷۲۲.۴۰۲	سایر
۱۰۰٪	۲۰.۸۱۰.۲۷۲	۱۷.۲۰۵.۳۶۲	جمع کل

## ۳-۳- وضعیت سهام شرکت طی سه سال اخیر

شرح	سرمایه ثبت شده	قیمت سهم (به ریال)	تعداد روزهای معاملاتی	حجم معاملات (میلیون ریال)	ارزش معاملات (میلیون ریال)	سود خالص (میلیون ریال)
۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۷,۹۶۰,۰۰۰	۴,۶۲۰	۲۴۰	۷,۵۰۸	۳۴,۶۹۱	۵,۱۲۲,۱۱۱
۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۱,۶۷۵,۱۰۸	۵,۰۴۰	۲۴۰	۳۳,۴۲۷	۱۶۸,۵۵۲	۱,۹۵۲,۴۳۳
۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۱,۶۷۵,۱۰۸	۷,۰۹۰	۲۳۸	۱۹,۶۹۸	۱۳۹,۶۵۷	۶,۳۱۱,۹۳۰





# بخش چهارم:

حاکمیت شرکتی





## ۴-۱- عملکرد مرتبط با اصول حاکمیت شرکتی

ردیف	اهم الزامات آیین نامه حاکمیت شرکتی	ماده	توضیحات
۱	ایجاد چهارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	ماده ۳ بند ۱	ایجاد کمیته‌های تخصصی در راستای تخصیص منابع به سرمایه‌گذاری‌های پر بازده و رصد و کنترل‌ها داخلی آتی
۲	بازنگری فرآیندها به منظور حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	ماده ۳ بند ۲	پرداخت سود مطابق با ضوابط، عدم شرکت در رأی‌گیری مدیر مرتبط در صورت انجام معاملات با اشخاص وابسته
۳	بازنگری فرآیندها به منظور رعایت حقوق سایر ذینفعان	ماده ۳ بند ۳	طبق قرارداد و قوانین
۴	افشا و شفافیت	ماده ۳ بند ۵	موضوعات مهم شامل وضعیت مالی، عملکرد، جریان نقدی، مالکیت و حاکمیت شرکتی به موقع و به نحو صحیح افشا می‌شود و رعایت کامل دستورالعمل افشای اطلاعات
۵	مسئولیت‌پذیری هیأت مدیره	ماده ۳ بند ۶	ایجاد ساز و کار ارتباط مستقیم سهامداران با هیأت مدیره و پاسخگویی هیأت مدیره
۶	استقرار ساز و کارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن حاکمیت شرکتی در شرکت‌های فرعی	ماده ۳ تبصره ۱	تدوین دستورالعمل نحوه رعایت حاکمیت شرکت در شرکت‌های فرعی
۷	استماع گزارش بالاترین مقام مالی	ماده ۳ تبصره ۴	معاون مالی و اقتصادی شرکت، دبیر هیأت مدیره بوده و در تمامی جلسات حضور دارد
۸	اکثریت هیئت مدیره غیرموظف با تحصیلات، تجربه و فاقد محکومیت	ماده ۴	چهار عضو هیأت‌مدیره غیرموظف هستند و دارای تحصیلات، سوابق مدیریتی و فاقد محکومیت قطعی کیفری و انضباطی بوده و در این خصوص اقرارنامه به کمیته انتصابات ارائه شده است
۹	عدم عضویت هیأت مدیره در بیش از سه شرکت بورسی	ماده ۴ تبصره ۲	رعایت گردیده و اقرارنامه‌ای در این خصوص به کمیته انتصابات ارائه شده است
۱۰	قبولی سمت و پذیرش تعهدات و مسئولیت‌ها	ماده ۴ تبصره ۳	اعضای هیأت مدیره در این خصوص اقرارنامه‌ای به کمیته انتصابات ارائه نموده‌اند
۱۱	عضویت مالی غیرموظف یک نفر در هیأت مدیره	ماده ۵ تبصره ۴	یک نفر عضو غیرموظف دارای تحصیلات مالی می‌باشد
۱۲	مسئولیت هیأت مدیره در تدوین و پیاده‌سازی اخلاق سازمانی	ماده ۵	شرکت دارای منشور اخلاق سازمانی و مسئولیت اجتماعی می‌باشد
۱۳	معاملات با اشخاص وابسته و کنترل تضاد منافع و افشاء	ماده ۷	کمیته حسابرسی نسبت به معاملات با اشخاص وابسته در جنبه‌های منصفانه بودن، افشای کامل و عدم شرکت مدیر ذینفع اظهار نظر نموده و همچنین معاملات با اشخاص وابسته و کنترل تضاد منابع توسط حسابررس مستقل و بازرس قانونی شرکت در هر دوره کنترل و در صورت‌های مالی افشا میگردد.



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

ردیف	اهم الزامات آیین نامه حاکمیت شرکتی	ماده	توضیحات
۱۴	استقرار حسابرِس داخلی، گزارش کنترل داخلی	مواد ۸ و ۹	واحد حسابرسی داخلی مستقر و گزارش کنترل‌های داخلی در پایان هر سال در سامانه کدال منتشر میگردد
۱۵	ساز و کار مناسب درخصوص دارندگان اطلاعات نهایی	ماده ۱۰	لیست دارندگان اطلاعات نهایی بروز میباشد و برای سازمان ارسال گردیده است
۱۶	ایجاد ساز و کار مناسب جهت جمع‌آوری و رسیدگی به گزارشات نقض قوانین و مقررات	ماده ۱۱	—
۱۷	تشکیل کمیته ریسک و انتصاب بطور اثربخش تحت نظر هیات مدیره	مواد ۱۴ و ۱۵	کمیته‌های حسابرسی، ریسک تشکیل گردیده است
۱۸	عدم عضویت اعضای کمیته‌های تخصصی در بیش از ۳ کمیته در شرکتهای ثبت شده نزد سازمان یا نهادهای مالی	ماده ۱۴ تبصره ۶	رعایت شده و اقرارنامه‌ای نیز در این خصوص به کمیته انتصابات ارائه شده است
۱۹	اطلاع الزامات و مسئولیت‌های هیأت مدیره	ماده ۱۶	اقرارنامه‌ای در این خصوص به کمیته انتصابات ارائه شده است
۲۰	تدوین منشور هیات مدیره و انتخاب دبیر هیات مدیره و دبیرخانه مستقل	ماده ۱۷ تا ۲۶	منشور، دبیرخانه و دبیر هیأت مدیره به ترتیب تهیه، ایجاد و انتخاب گردیده است
۲۱	صدور برگه ورود به مجمع و حضور هیات مدیره و مدیرمالی در مجمع و فرصت کافی برای پرسش و پاسخ به سهامداران و در اختیار عموم بودن گزارشات	مواد ۲۷، ۲۹، ۳۲ و ۳۵	انجام می پذیرد
۲۲	عدم پرداخت سود سهامداران دارای سهام کنترلی بیش از سایر سهامداران	ماده ۳۱	انجام می پذیرد
۲۳	درج حق حضور اعضای غیرموظف و پاداش هیئت مدیره در صورتجلسه مجمع	ماده ۳۴	انجام می پذیرد
۲۴	رعایت مقررات تغییر و انتخاب حسابرِس مستقل و بازرس قانونی	ماده ۳۶	انجام می پذیرد
۲۵	درج اطلاعات هویتی و تحصیلی اعضای هیأت مدیره و کمیته های تخصصی در پایگاه اینترنتی شرکت	ماده ۳۷	در پایگاه اینترنتی شرکت درج شده است
۲۶	گزارشگری پایداری	مواد ۳۹ و ۴۰	در گزارش تفسیری مدیریت، گزارش فعالیت هیأت مدیره به مجمع و در پایگاه اینترنتی شرکت بخشی تحت عنوان گزارشگری پایداری درج میگردد



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## ۴-۲-اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	درآمد مشارکت و اجاره	ودیعه اجاره	هزینه اعتباری و کارمزد	خرید	فروش	هزینه به نیابت	نقل و انتقال حساب فی مابین
شرکت های اصلی و نهایی	سایپا	۱۲۰,۱۶۸	-	-	-	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۹,۷۳۳	۴,۷۸۶,۴۰۲
	سرمایه گذاری سایپا	-	-	-	-	-	۳,۹۹۹	-
شرکت های تجاری فرعی	توسعه بازرگانی برنا	۱۵	-	-	۴,۰۸۵	-	۱۳,۷۴۳	۱۶,۴۸۴
	توسعه سرمایه رادین	۲۰	۳۲۰	-	-	-	۴,۳۳۹	۱,۱۲۵,۱۴۳
	واسپاری توسعه گستر برنا	۴۰	۲,۵۴۰	-	-	۸,۴۰۰	۱۳,۰۷۴	۱,۱۳۴,۶۳۰
	ساربان سرمایه ایرانیان	۲۰	۳۲۰	-	-	-	۷۶۳	۱,۱۲۵,۱۴۳
	توسعه سرمایه رسا	۲۰	۶۳۵	-	-	-	۲۶۴	-
	بین المللی ایدرو	۲۶	۱,۲۷۰	-	-	۸,۴۰۰	۱۳,۱۱۸	-
	کارگزاری صنعت و معدن	-	-	۲۵,۵۴۴	-	-	-	-
شرکتهای همگروه	شرکت مگا موتور	-	-	-	-	-	-	۳,۶۰۰,۰۰۰
	شرکت مهندسی و مشاوره سازه گستر سایپا	-	-	-	-	-	-	۱,۳۱۷,۶۹۱
	شرکت پارس خودرو	-	-	-	-	-	-	۱,۴۰۱,۴۸۶



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

### ۳-۴- نظام راهبری شرکت ۴-۳-۱- اطلاعات مدیران شرکت

تخصصات	تاریخ عضویت	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضاء هیات مدیره و مدیر عامل
کارشناسی ارشد	۱۴۰۱/۰۳/۱۷	رئیس هیئت مدیره	حسن شاه ولدی	گروه سرمایه‌گذاری سایپا
POST DBA	۱۴۰۲/۰۷/۰۸	عضو هیئت مدیره	کیارش غفوری	تجارت الکترونیک خودرو تابان
ارشناسی ارشد	۱۴۰۲/۰۴/۰۳	عضو هیئت مدیره	اصغر افشار جوان	روبال صدف کیش
دکترای تخصصی	۱۴۰۱/۰۷/۲۷	عضو هیئت مدیره	سید محمدصادق بهشتی	پتروپالایش پارسوماش صبا انرژی (سهامی خاص)
کارشناسی ارشد	۱۴۰۰/۱۱/۰۵	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره	فرزاد ناظمی	گروه سرمایه‌گذاری کارکنان سایپا

### ۴-۳-۲- کمیته حسابرسی

کمیته حسابرسی با توجه به الزامات سازمان بورس و در راستای اصول راهبردی شرکتی تحت نظر مستقیم هیات مدیره جهت اثربخشی تشکیل شده است.

تعداد جلسات	تاریخ عضویت	تخصصات	سمت	نام نماینده
۱۰	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	دکترای تخصصی	رئیس کمیته	سید محمد صادق بهشتی
۱۵	۱۳۹۹/۱۱/۲۷	کارشناسی ارشد	عضو کمیته	امیر نوابی
۱۵	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	دکترا	عضو کمیته	عسگر پاک مرام



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

### ۴-۳-۳- کمیته ریسک

کمیته ریسک براساس اختیارات هیات مدیره شرکت تشکیل شده است و با هدف سنجش و کنترل انواع ریسک در سطح شرکت تشکیل شده است.

نام نماینده	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت	تعداد جلسات
سید محمد صادق بهشتی	رئیس کمیته ریسک	دکترای تخصصی	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۶
امیر نوابی	عضو مستقل کمیته ریسک	کارشناسی ارشد	۱۳۹۹/۱۱/۲۷	۹
عسگر پاک مرام	عضو مستقل کمیته ریسک	دکترا	۱۴۰۱/۰۳/۰۱	۹

### ۴-۳-۴- کمیته انتصابات

باتوجه به اینکه طبق دستورالعمل حاکمیت شرکتی، شرکتهای پذیرفته شده در بورس و اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران ملزم به پیاده سازی اصول حاکمیت شرکتی مطابق با این دستورالعمل هستند بر اساس این دستورالعمل تمامی شرکت ها باید کمیته انتصابات را تحت نظر هیات مدیره تشکیل و عملکرد آن را مورد نظارت قراردهند.

نام نماینده	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت
حسن شاه ولدی	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد	۱۴۰۲/۰۴/۱۸
آرش بهرام	عضو کمیته	دکترای تخصصی	۱۴۰۲/۰۴/۱۸
اصغر افشار جوان	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	۱۴۰۲/۰۴/۱۸



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

## ۴-۴- گزارش پایداری

### بعد اجتماعی

در حوزه مسئولیت اجتماعی این شرکت همواره در تلاش برای حفظ منافع سهامداران و همچنین پرداخت به موقع سود سهام می‌باشد. و نیز شرکت با پرداخت به موقع مالیات، حق بیمه و عوارض قانونی به مراجع دولتی در فعالیتهای اجتماعی مشارکت داشته است. لزوم اجرای کمک‌های عام‌المنفعه در مباحث مسئولیت اجتماعی، در اختیار مجمع عمومی عادی سالیانه می‌باشد که تصویب و اجرایی شدن آن که یکی از اهداف آتی این شرکت می‌باشد.

### بعد اقتصادی

بازدهی پرتفوی بورسی شرکت طی سال مالی مورد بررسی نسبت به دوره مشابه قبل ۳۸ درصد افزایش یافته است و همچنین عملکرد شرکت در انتهای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ با سود خالص ۶،۳۱۱،۹۳۰ میلیون ریال نسبت به انتهای دوره ۱۴۰۱/۰۶/۳۱، ۲۲۳ درصد افزایش داشته است.

### بعد زیست محیطی

شرکت در راستای بعد زیست محیطی اقدام به جمع‌آوری کاغذهای باطله و تعویض آن با گلدان و در کاهش مصرف برق استفاده از سیستم هوشمند روشنایی و در کاهش مصرف گاز، نصب وسایل گرمایشی استاندارد در شرکت انجام شده است.



**۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته**

ردیف	بند تکالیف مصوب مجمع عمومی عادی	اقدامات انجام شده شرکت
۱	درخصوص بند ۵ - موضوع تخصیص بخشی از منابع مالی شرکت به سرمایه‌گذاری در شرکت پارس خودرو مقرر گردید هیات مدیره شرکت اقدامات لازم را جهت بازگشایی نماد شرکت پارس خودرو با هماهنگی سازمان بورس و اوراق بهادار انجام دهد.	عطف به نامه شماره ۲۰۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ گروه خودرو سازی سایپا جهت اصلاح حساب مربوط به انتقال مطالبات بابت افزایش سرمایه شرکت پارس خودرو، نسبت به برگشت مطالبات در دفتر شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا اقدام گردید.
۲	درخصوص بند ۷ - موضوع صرف سرمایه‌گذاری در سهام شرکتهای گروه (صنعت خودرو)، مقرر گردید هیات مدیره در خصوص واگذاری بخشی از پرتفوی خودرویی و افزایش بهره‌وری و فعالیت شرکتهای گروه، جهت افزایش پرتفوی کوتاه مدت پیگیری گردد.	در حال پیگیری و انجام تکالیف می باشد.
۳	درخصوص بند ۸ - موضوع اخذ سند مالکیت واحدهای مسکونی بعثت (متعلق به شرکت فرعی واسپاری توسعه گستر برنا) مقرر گردید اهتمام لازم و پیگیری مستمر جهت اخذ اسناد مالکیت بنام شرکت واسپاری توسعه گستر برنا (سهامی خاص) حداکثر تا پایان شهریور ۱۴۰۲ صورت پذیرد.	اسناد مجتمع همچنان در مرحله صدور پایان کار شهرداری می باشد که با پیگیریهای صورت گرفته پیش بینی میشود تا پایان خرداد ماه پایان کار شهرداری صادر شود و متعاقب آن سند تک برگی نیز اخذ خواهد شد.
۴	درخصوص بند ۹ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی موضوع فعالیت های گروه در خارج از کشور طی سنوات قبل که در مواردی منجر به تحمیل زیان به گروه گردیده، مقرر گردید هیات مدیره پیگیری های حقوقی لازم را جهت حصول نتیجه مطلوب در محاکم قضایی با رعایت صرفه و صلاح شرکت و سهامداران بعمل آورد. همچنین مقرر گردید هیات مدیره با تغییر رویه و فرآیند ها و انجام اقدامات پیشگیرانه در شرکتهای فرعی به گونه ای عمل نماید که از تکرار موارد مشابه آتی جلوگیری به عمل آید.	پرونده های مطروحه بعثت ابعاد حقوقی و مالی همچنان در مراجع در دست رسیدگی می باشد و بنظر می رسد تا پایان سال نتایج مثبتی حاصل شود.



ردیف	بند تکالیف مصوب مجمع عمومی عادی	اقدامات انجام شده شرکت
۵	<p><b>بند ۱-۱۰:</b> مجمع مقرر نمود هیات مدیره در اسرع وقت نسبت به پیگیری و اخذ مجوز از سازمان بورس در خصوص تایید اعضای هیات مدیره شرکت اقدام نموده و پس از اخذ تاییدیه اقدام به ثبت صورتجلسه تعیین سمت اعضاء هیات مدیره نماید.</p> <p><b>بند ۲-۱۰:</b> مجمع ضمن تاکید بر رعایت کامل مفاد ماده ۲۴۰ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت و اطلاع رسانی در سایت شرکت و سامانه کدال، مقرر نمود هماهنگی های لازم با سازمان بورس و اوراق بهادار جهت پرداخت سود سهامداران (سنوات قبل) از طریق سامانه سجام صورت پذیرد.</p> <p><b>بند ۳-۱۰:</b> تکلیف مجمع اهتمام کامل هیات مدیره بر انجام تکالیف مقرر در مجمع می باشد.</p>	<p><b>۱-۱۰:</b> تاییدیه های لازم از سازمان بورس اخذ شده و صورت جلسه هیات مدیره تنظیم گردیده و در مرحله اخذ تاییدیه از سازمان بورس و سازمان خصوصی سازی جهت ثبت در اداره ثبت شرکتها قرار دارد.</p> <p><b>۲-۱۰:</b> پرداخت سود سهامداران در حال انجام است.</p> <p><b>۳-۱۰:</b> در حال پیگیری و انجام تکالیف می باشد.</p>
۶	<p><b>بند ۱۳:</b> تکلیف مجمع بر رعایت کامل قوانین و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار و کلیه دستورالعمل های ابلاغی آن سازمان از جمله دستورالعمل های اجرایی افشای اطلاعات، کنترل های داخلی ناشران و حاکمیت شرکتی می باشد.</p>	<p>در حال پیگیری و انجام تکالیف می باشد.</p>



## ۴-۶- اقدامات انجام گرفته در راستای دستیابی به شاخص های کلیدی

\*ارتقا سطح گزارش های جامع تحلیلی و شیوه ارزش گذاری شرکتها و صنایع موجود.

\*تشکیل منظم جلسات کمیته سرمایه گذاری حسابرسی و ریسک بصورت هفتگی.

\*حضور فعال در مجامع عمومی عادی و فوق العاده شرکت های سرمایه پذیر.

\*شناسایی فرصت های جدید سرمایه گذاری با نرخ بازدهی مناسب.

\*واگذاری اموال غیر مولد و تبدیل آنها به سرمایه گذاریهای کوتاه مدت و حداکثر سازی ثروت سهامداران.

\*پیگیری وصول مطالبات در خصوص سود سهام شرکتها.

\*ارتقا سطح کنترل های داخلی با کمک واحد حسابرسی داخلی.

\*تهیه و تنظیم صورت مغایرت های فی مابین با طرفین تجاری شرکت.

\*پیگیری رفع بندهای حسابرسی.



شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲



#### ۴-۷-اطلاعات تماس با شرکت:

نشانی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان وحید دستگردی، شماره ۱۶۲

کد پستی: ۵۳۹۳۹-۱۹۱۹۷ تلفن: ۲۲۲۶۲۱۸۱-۲۲۲۶۲۱۸۰ دورنگار: ۲۲۲۵۳۳۱۲

پست الکترونیکی: [info@renainvestment.com](mailto:info@renainvestment.com)

#### پایگاه اینترنتی:

اصلاحات مربوط به روزآوری پایگاه اینترنتی شرکت به نشانی [www.renainvestment.ir](http://www.renainvestment.ir)

در راستای شفاف سازی و ارائه به موقع اطلاعات موثق و اخبار مرتبط با شرکت به سهامداران، سرمایه گذاران، فعالان بازار سرمایه و سایر ذینفعان صورت گرفته است.